



Die Software für die Immobilienbranche



IMS 2000 Objekt

Immobilien Management Software

V3.95

Bitte beachten Sie, dass der Nachdruck und jegliche Vervielfältigung dieser Unterlagen nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung der Firma **igeda GmbH** · Kesselstraße 78 · D-52076 Aachen zulässig ist. Diese Info-Mappe wurde sorgfältig zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit hin überprüft. Fehler sind trotzdem nie mit letzter Sicherheit auszuschließen; eine Haftung für aus eventuellen Fehlern entstandene Folgeschäden kann nicht übernommen werden.
E-Mail: info@igeda.com

www.ims-2000.de

Die Software für die Immobilienbranche

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Immobilien-Vermittlungssoftware **IMS 2000 Objekt**.

Bevor wir Ihnen IMS 2000 *Objekt* näher vorstellen, möchten wir Ihnen ein paar Informationen über unser Unternehmen geben.

Das Unternehmen **igeda – Ingenieurgesellschaft für Datentechnik mbH** wurde 1996 in Aachen unter dem Namen **iJP** gegründet und entwickelt seit dieser Zeit erfolgreich Branchen-Software für Windows. Im Januar 2002 erfolgte die Umfirmierung in die **igeda GmbH**. Vom Softwareentwickler hat sich die **igeda GmbH** mittlerweile zu einem erfolgreichen IT Dienstleister entwickelt.

Das Unternehmensziel, den Kunden in die Softwareentwicklung einzubeziehen und somit schnell auf die Anforderungen des Marktes zu reagieren, ist ein wesentlicher Bestandteil unseres Erfolges. Unser Entwicklerteam orientiert sich permanent an den Bedürfnissen des Marktes, wodurch eine ständige Kontrolle und Weiterentwicklung unserer Produkte gesichert ist. Wir setzen die neuesten Technologien um und garantieren unseren Kunden einen Vorsprung in einem immer schneller wachsenden Markt. Dies ist einer der Gründe, weshalb unsere Kunden immer wieder auf unsere Produkte zurückgreifen.

Entscheiden auch Sie sich für eine erfolgreiche Partnerschaft.

Immobilien-Vermittlung IMS 2000 Objekt

IMS 2000 *Objekt* ist eine leistungsstarke Software zur Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten für Wohn- und Gewerbemakler. Unser Konzept, eine Software zu entwickeln, die so umfangreich wie nötig aber dennoch so benutzerfreundlich wie möglich ist, wurde erfolgreich umgesetzt. Besonderer Wert wurde auf umfassendes und professionelles Schulungsmaterial gelegt, wodurch der Anwender ein Minimum an Einarbeitungszeit benötigt.

Optimieren Sie Ihre Aufgaben mit IMS 2000 Objekt.

Mit der Immobilien-Vermittlung IMS 2000 *Objekt* sind Sie in der Lage, alle in Ihrem Unternehmen anfallenden Vermittlungsaufträge und -aufgaben komfortabel und effizient zu erledigen.

Geben Sie Ihre Interessentendaten ein und erhalten Sie in sekundenschnelle die passenden Objekte. Drucken Sie per Mausklick umfangreiche und individuell erstellte Exposés aus. Erstellen Sie aussagekräftige Statistiken und behalten Sie so Ihre Umsätze immer im Auge. Vergessen Sie nie wieder einen Termin mit unserem integrierten Terminplaner oder übergeben Sie Ihre Termine einfach an Microsoft Outlook. Drucken Sie übersichtliche Nachweislisten für Ihre Kunden und nutzen Sie den in IMS 2000 *Objekt* integrierten ISDN Monitor, um sich die Namen Ihrer Anrufer anzeigen zu lassen. Erstellen Sie mit IMS 2000 *Objekt* Ihre ganz persönliche Internetdatenbank und übertragen Sie jeden Tag per Mausklick schnell und bequem Ihre neuesten Objekte auf Ihre Internetseiten.

IMS 2000 *Objekt* erfüllt alle Anforderungen, die Sie zu Recht an eine zeitgemäße und bedarfsgerechte Branchenlösung stellen.

Immobiliensoftware IMS 2000 Objekt

- Entwickelt für Microsoft Windows 95/98/ME, Windows NT/2000, Windows XP, Windows Server 2003, Windows Vista, Windows Server 2008 und Windows 7
- Konsequente Windows-Integration und durchdachter, übersichtlicher Aufbau
- Verwaltung von Kauf- und Mietobjekten für Wohn- und Gewerbemakler
- Automatische Vermittlung und komfortable Nachweisführung
- Aktivitätenverwaltung (Termine, Aufgaben, Briefe, Anzeigen, E-Mails, Telefonate,...)
- Integrierte Dokumentenverwaltung (Office Dokumente, Bilder, Videos, PDF Dateien,...)
- Frei definierbare Abgleich- und Eingabefelder
- Komfortable Suchfunktion und individuelle Filtermöglichkeiten
- Dublettensuche zum Auffinden mehrfach erfasster Interessenten / Auftraggeber
- Korrespondenz- und Exposé-Druck über Microsoft Word
- Komfortable Serienbrief-, Etikettendruck-, Serienreport- und Serien-E-Mail Funktion
- Integrierter PDF-Drucker "IMS novaPDF" konvertiert Word-Dokument in PDF-Dateien
- Integrierter Terminplaner (ToDo Liste) mit Wiedervorlage und Outlook-Schnittstelle
- Optimierte Microsoft Word- und Outlook-Schnittstelle
- Übernahme von Adressdaten aus Telefon-CDs
- Aussagekräftige Finanzierungspläne
- Detaillierte Statistikauswertungen
- ISDN-Monitor, IMS 2000 erkennt den Namen des Anrufers
- Automatische Telefon-Wahlfunktion / Schnittstelle Computer-Telefonie (TAPI / CTI)
- E-Mail Client zum Einlesen von Interessenten-Anfragen
- Internetpublikation (Webmodul) zur Erstellung und Übertragung von Internet-Exposés in Ihre bestehende Internet-Präsenz
- Portal Schnittstelle **IMSXML** (**OpenImmo** Standard) zu den online Immobilienportalen: immobilienscout24.de, immonet.de, Immowelt.de, immopool.de, immobilien.de, freeimmo.de, openindex.de, immobilo.de,... (alle Portalen mit OpenImmo Schnittstelle)
- Export und Import Funktion, XML Schnittstelle zum frei definierbaren Datenaustausch
- Einfacher Objekt und Interessenten Austausch zwischen IMS Maklern (Maklernetzwerk)
- Wahlweise mit Desktop-Datenbank oder mit SQL-Server-Datenbank für große Datenbestände bzw. Netzwerke mit vielen Arbeitsplätzen
- Filial- und Außendienstmitarbeiter-Anbindung über VPN oder DFÜ Netzwerk (über DSL, ISDN oder Modem Verbindung) / Remotedesktop Anbindung
- Datenabgleich für Filial-Systeme / Notebooks
- Netzwerk-, Mandanten- und Mehrsprachfähigkeit
- Terminalserverfähig (ab Windows Server 2003)
- Zugriffsschutz auf Datenbank- und Benutzerebene
- Ausführliche Dokumentation und Lernvideos bieten einen schnellen Einstieg
- Zahlreiche Vorlagen-Dokumente wie Anschreiben, Exposé, Nachweis-Liste, Objekt-Katalog, Objekt-Bewertung, Muster-Vorlagen für Geschäftsbedingungen usw.
- Email-, Fax- und Telefon-Hotline
- Kostengünstiger Support und Update-Garantie

IMS 2000 *Objekt*, die professionelle Softwarelösung für Ihren Erfolg...!

www.IMS-2000.de

Ihre Objektdatenbank im Internet

Immer mehr Makler haben den Wunsch Ihre Objekte auch im Internet anzubieten schrecken aber oft vor dem Aufwand und der komplexen Technik zurück. Beachten Sie, dass es mehrere Möglichkeiten gibt Ihre Objekte im Internet anzubieten. So können Sie z.B. Ihre Objekte in einer der großen überregionalen Datenbanken neben vielen anderen Maklern anbieten oder Sie nutzen Ihre eigenen Internetseite zur Präsentation Ihrer Objekte.

Das Modul Internetpublikation von IMS 2000 *Objekt* bietet die Möglichkeit Ihre Objekte ohne technischen Aufwand auf Ihrer eigenen Internetseite darzustellen. Das Layout der Seite bestimmen Sie selbst und sind somit völlig unabhängig von anderen Anbietern und Dienstleistern. Sie bestimmen wann und wie viele Objekte Sie auf Ihren Internetseiten anbieten. Dieser Service bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Objekte kostenlos ins Internet zu übertragen. Es entstehen keine weiteren Kosten pro Objekt, bieten Sie beliebig viele Objekte im Internet an.

Nutzen Sie den Vorteil und setzen Sie Ihre Internetseite zur Vermarktung Ihrer Objekte ein, werben Sie mit Ihrer Internetadresse in Tageszeitungen und Zeitschriften.

Das folgende Beispiel zeigt Ihnen wie Ihre Seiten im Internet aussehen könnten.

BellaMallorca.com - Immobilien auf Mallorca - Ihr kompetenter Partner - Microsoft Internet Explorer

Adresse <http://www.bellamallorca.de>

www. Bella Mallorca .com

| home | immobilien suche | informationen | kontakt | jobs | presse | agb | © 2001 by Daniel M. Schirrmacher

- Immobilien Deutschland
- Finanzierung
- Versicherung
- Bausparen
- Umzug
- Einrichtung
- Newsletter
- Erbbaurecht
- Infos für Privatverkäufer
- Infos für gewerbl. Anbieter

Besuchen Sie unsere Partner-Seiten:

- immocenter24.com
- neuwagen-suche.de
- ims-2000.de

powered by IJP Aachen

Bella Mallorca .com präsentiert Immobilien auf Mallorca - vom Appartement bis zur Traum-Villa. Sehen Sie sich unser vielfältiges Angebot an und informieren Sie sich, kostenlos und unverbindlich!

Traumobjekt des Monats



Traum-Villa / Einfamilienhaus in Santa Ponsa - Mallorca

Wohnfläche:	309 m ²	Terrassen
Schlafzimmer:	3	Swimmingpool
Badezimmer:	3	Sauna

>> weitere Infos

!NEU! • [BellaMallorca-Cars](#) Neuwagen/Jungwagen speziell für BellaMallorca!










<< zurück weiter >> drucken speichern versenden

Fertig Internet

Ihre Objektdatenbank im Internet


Objektliste - Kaufobjekte - Microsoft Internet Explorer

Adresse: <http://www.bellamallorca.de>

Bild	Adresse	Typ	Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis
	Nova Santa Ponsa - SW	Appartment	100 m ²		681.777 DM 348.586 EUR
	Sencelles - LI	Finca			764.060 DM 390.656 EUR
	Son Carrio - O	Finca			881.608 DM 450.757 EUR
	Esportes - LI	Finca			1.322.412 DM 676.136 EUR
	Llucmajor - LI	Finca	130 m ²		440.804 DM 225.379 EUR
	Llucmajor - LI	Finca	85 m ²		498.402 DM 254.828 EUR
	Binnissalem - LI	Finca	210 m ²		1.157.845 DM 591.995 EUR
	Llucmajor - LI	Finca	110 m ²		452.559 DM 231.389 EUR
	Llucmaior - LI	Finca	280 m ²		470.191 DM

Objekt NR IP00000511 - Microsoft Internet Explorer


Adresse: http://www.ijp.de/test/Exposes/1_IP00000511.htm




Beschreibung:

Sehr schöne und extravagante Apartamentos - und Reihenhäuser - Anlage mit wunderschön angelegter Garten- und Poollandschaft, in herrlichster Lage von Nova Santa Ponsa. Sehr große Wohnzimmer mit Essbereich auf Podest, geräumige Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 oder 3 Schlafzimmer - teilw. mit Ankleide- und Lesebereich, 2 oder 3 Bäder, große Terrassen - teilw. mit Gartenanteil. Tiefgarage mit Abstellräumen. Blick auf das Meer, die Malgratinseln sowie den 'Port Adriano'. Bodenbeläge in Marmor, Spitzen - Einbauküchen mit Granitplatte und voll ausgestattet. Zentralheizung, Klimaanlage - Vorinstallation, uvm.

Typ:	Appartment	Baujahr:		Kaufpreis 1:	681.776,96 DM
Gruppe:	Kaufobjekt	Wohnfläche:	100 m ²	Kaufpreis 2:	348.585,74 EUR
Land:	E	Grundstück:		Provision*:	
PLZ:		Zimmer:		* bei Nichtangabe der Provision, erfahren Sie diese auf Anfrage!	
Ort:	Nova Santa Ponsa - SW	Zusatz 1:	Meerblick		
Straße:		Zusatz 2:	Klimaanlage		





Ihr Internetauftritt mit dem immoXXL – System

Alle Kunden der Firma igeda und Nutzer der „IMS 2000“ - Software haben ab sofort die Möglichkeit, aufgrund einer Kooperation mit der Immonia GmbH, sich einen auf die Immobilienvermarktung **optimierten Internetauftritt** selbst zusammen zu stellen.

Das immoXXL – System ist ein **Komplett-Paket**. Alles was Sie für den Erfolg mit Ihrem eigenen Internetauftritt brauchen, erhalten Sie aus einer Hand und ist inklusive.

Das Paket umfasst ein professionelles Design (mit PLZ-Schutz), eine spezielle Immobilien-Datenbank, umfangreiche Spezial-Funktionen, ein integriertes Verwaltungssystem, eine **Schnittstelle zu IMS 2000**, eine eigene Internetadresse (z. B. www.IhrName.de) und mehrere E-Mail - Adressen zu Ihrer Domain (z. B. info@IhrName.de).

The screenshot shows the main interface of the immoXXL system. It includes a search bar at the top, a navigation menu on the left, and a main content area with property listings and search filters. Labels point to specific features:

- Objektnummer-Suche**: Points to the search bar at the top right.
- Exposé**: Points to a property listing card on the right side.
- Gesuchformular**: Points to a search filter form on the right side.
- Kontaktformular**: Points to a contact form on the right side.
- Suchmaske**: Points to the search filter form on the left side.
- Ergebnisübersicht**: Points to the main content area showing property listings.
- Top-Objekt**: Points to a featured property listing at the top.
- E-Mail - Benachrichtigung**: Points to a notification box on the left.
- News**: Points to a news section on the left.
- Neue Objekte**: Points to a section for new listings on the left.

(Beispiel Internetauftritt)

Das einzigartige an dem immoXXL – System ist, dass Sie Ihren Internetauftritt kinderleicht nach Ihren eigenen Vorstellungen zusammenstellen können. Hierfür sind keinerlei spezielle Kenntnisse notwendig und auch keine Einarbeitungszeit.

Die Inhalte geben Sie wie mit einem Textverarbeitungsprogramm direkt auf Ihren Internetauftritt ein. Änderungen und Erweiterungen an der gesamten Seite können Sie jederzeit ohne zusätzliche Kosten selbst vornehmen.

Mit dem integrierten Verwaltungssystem, die Schaltzentrale Ihres Internetauftritts, bestimmen Sie z. B.: welches Objekt Ihr aktuelles „Top-Objekt“ sein soll oder Sie überprüfen, welche Interessenten zur Zeit automatisch über Ihre neuen Objekte informiert werden.

Da beim immoXXL – System **keine Investitionskosten** anfallen, profitieren bereits Einzelunternehmen von den vielen Vorteilen und **steigern** ihren **Erfolg** im Internet erheblich.

Erste Schritte mit IMS 2000

IMS 2000 Objekt installieren

1. Legen Sie die Installations- CD-ROM in das CD-ROM Laufwerk Ihres PCs
2. Das Installationsmenü von IMS 2000 *Objekt* wird gestartet.
3. Wenn die Autostart-Funktion Ihres CD-ROM Laufwerks deaktiviert ist, wählen Sie den Befehl "Ausführen..." aus dem Startmenü von Windows.
4. Geben Sie D:\start.exe ein (ersetzen Sie D gegebenenfalls durch den entsprechenden Laufwerksbuchstaben)
5. Drücken Sie OK
6. Lesen Sie bei Fragen zur Installation im Handbuch Kapitel 2 "Installation und Lizenzierung" oder starten Sie sofort mit der Installation
7. Starten Sie die Installation

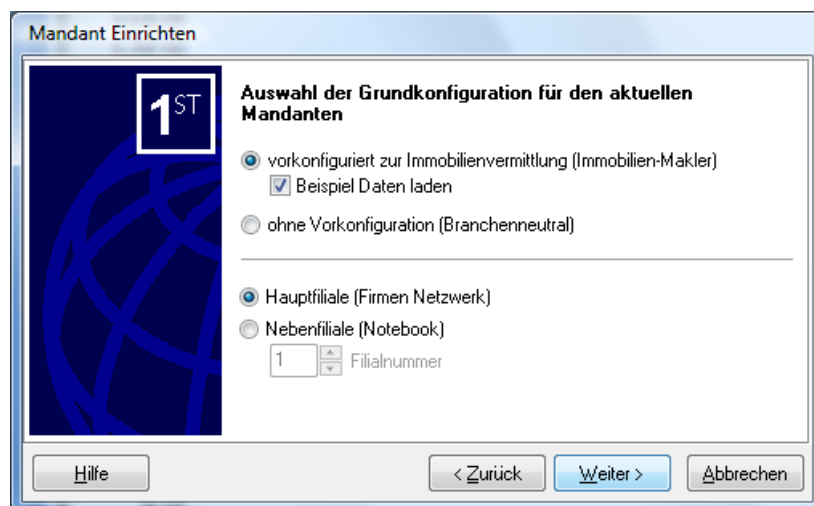
IMS starten

Wählen Sie nach der Installation der IMS-Lizenz im Startmenü von MS-Windows® den Menüpunkt "**Programme**" und dann "**IMS**", um das Programm zu starten.

Anmeldemaske

In der Anmeldemaske der IMS-Lizenz erfolgt die Auswahl des Mandanten (Mandanten-Version) und die Auswahl des Benutzers (Zugriffsrechte). Als Administrator können Sie auf alle Programmfunktionen zugreifen und diese nutzen. Das Administrator - **Passwort** lautet "**popcorn**"

Mandant Einrichten



Bei der Erstanmeldung steht Ihnen ein komfortabler Assistent zur Verfügung, der Sie bei der Einrichtung des Mandanten unterstützt. Klicken Sie hier auf "**Weiter**" und wählen Sie:

- a) **Mandant vorkonfiguriert zur Immobilienvermittlung (Immobilien-Makler)**, wenn Sie mit den Standardvorgaben zur Immobilienvermittlung arbeiten wollen.
Empfohlen !!!: Da alle Voreinstellungen auch später ohne Probleme individuell geändert werden können
- b) **Mandant ohne Vorkonfiguration (Branchenneutral)**, wenn Sie alle Voreinstellungen selber eingeben wollen. (Alle Feldnamen und Nachschlagelisten sind **leer !!**)

Wählen Sie die Option „**Beispiel Daten laden**“, stehen Ihnen für den Schnelleinstieg bereits einige Beispieldaten (Interessenten und Objekte) zur Verfügung.

Weiterhin können Sie angeben ob die aktuelle IMS Installation als Hauptfiliale (Firmennetzwerk) oder als Nebenfiliiale (Notebook) vorkonfiguriert werden soll.

Wenn Sie also zunächst einmal die Handhabung unter IMS kennen lernen und die nachstehend beschriebenen Arbeitsschritte nachvollziehen wollen, wählen Sie den Punkt „vorkonfiguriert zur Immobilienvermittlung (Immobilien-Makler)“, mit „Beispiel Daten laden“ und den Punkt „Hauptfiliale (Firmennetzwerk)“.

Klicken Sie dann auf die Schaltfläche **"Fertigstellen"**.

IMS 2000 Objekt Interessenten-Kartei

Klicken Sie in der Menüleiste des IMS - Bildschirms auf **"Datei/Öffnen"** und dann auf den Menüpunkt **"Interessenten"**. Die Abbildung auf der nächsten Seite zeigt das IMS - Fenster der Interessenten-Kartei.

Menüleiste

Symbolleiste

Datensatz-Navigator
Ermöglicht das Einfügen neuer Datensätze, sowie das Löschen u. Ändern bestehender Datensätze

Titelleiste

Registerkarten
Die Daten eines einzelnen Interessenten sind in Registerkarten gruppiert

Anzeige aller Interessenten auf einen Blick
Es kann wahlweise nach Miet- und/oder Kaufinteressenten unterschieden, sowie nach individuellen Vorgaben gefiltert bzw. nach einzelnen oder mehreren Interessenten gesucht werden

Statuszeile

IMS 2000 - DEMO - [Interessenten - aktuelle <-> Details]

Interessenten - aktuelle (8)

Nr	Name
IMW00008	Hufschmied
IMW00007	Elke Rohner
IMW00006	Günther Lauser
IKH00005	Grünkern
IKR00004	Elektro Maiwald
IMKW0003	Marlies Schmidt
IKH00002	Karl Meurer
IKW00001	Hans Hamacher

Details

Interessant Zusatz Notizen Sonstiges

Status: 20.03.2005 - 13:18 ADM
Geändert: 13.12.2007 - 12:10 ADM
Beleg ab: 04.10.2007
Geändert: 13.12.2007 - 12:10 ADM
Archiv: 1 8

Bearbeiter: Michael Mayer

Nr: IMW00008 Matchcode: Hufschmied

Anrede: Familie Telefon 1: 0241 77777

Name: Hufschmied Telefon 2:

Zusatz: Mobil:

Strasse: Templer Graben 78 Telefax: 0241 77771

Land: DEU PLZ: 52066 E-Mail: Hufschmied-gmbh@t-online.de

Ort: Aachen Homepage:

Briefanrede: Sehr geehrter Herr Hufschmied

Gruppe: Mietgesuch Grundstück

Art: Wohnung Wohnfläche: 100 150

Typ: Dachgeschoss Nutzfläche

Lage: Stadtzentrum Zimmer: 3 5

Region(en): Aachen Zentrum | Aachen Süd Baujahr:

Kaufpreis:

Präferenzen: Mietpreis: 500 € 1.000 €

Aufzug Garage/Stellplatz
 Terrasse/Balkon Einbauküche
 Garten-/Benutzung Rollstuhlgerecht

Familienstand: keine Angabe Kinder: keine Angabe

Berufsgruppe: Selbständige/r Alter: keine Angabe

Einkommen: Eigenkapital:

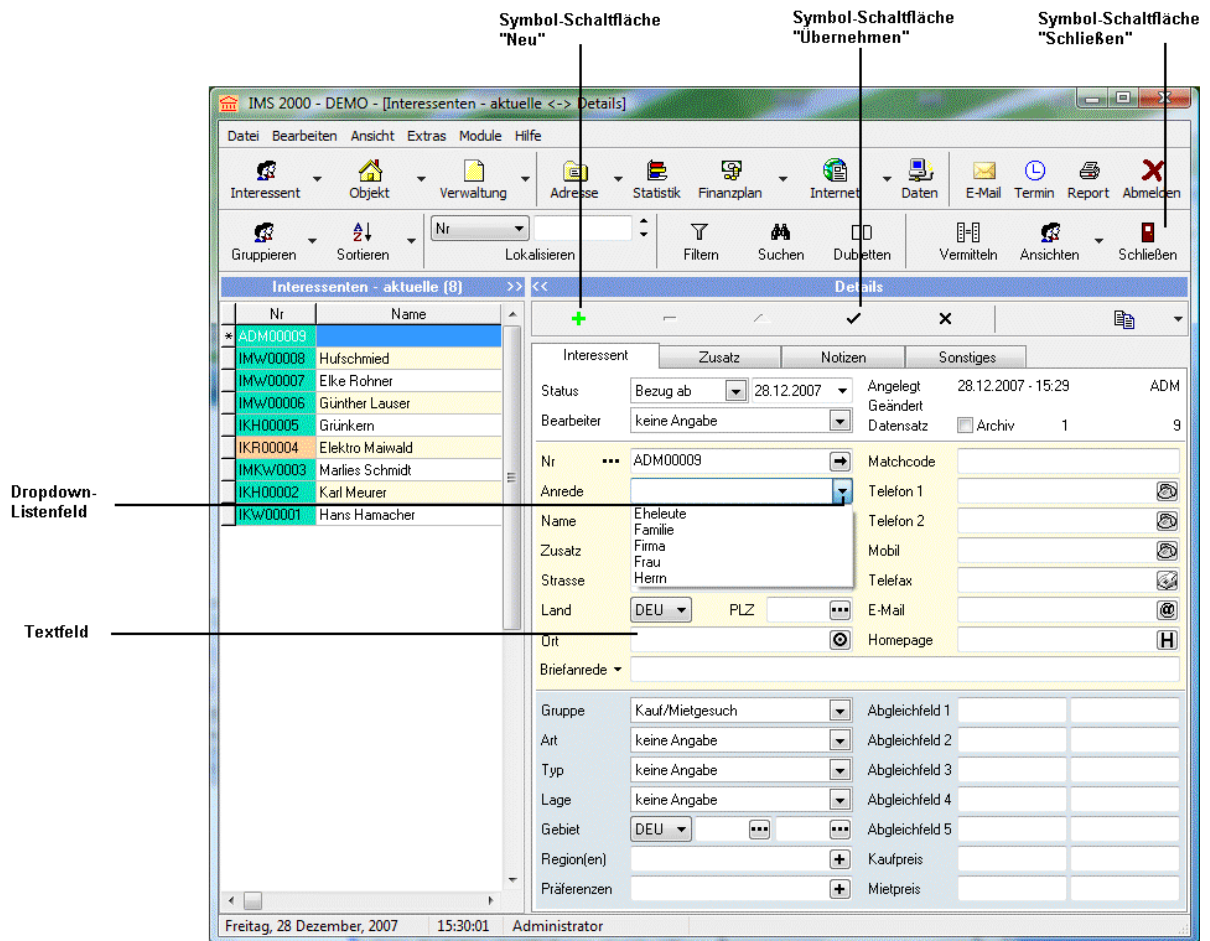
Beruf: Geburtstag:

Sonstiges 1: Sonstiges 2:

WBS Haustiere
 Nichtraucher Teil-/Möbliert

Montag, 31 Dezember, 2007 12:59:00 Administrator

Klicken Sie zur Eingabe eines neuen Interessenten im Datensatz-Navigator auf die **Symbol-Schaltfläche "Neu"**, so dass ein neuer Datensatz angelegt wird.



Öffnen Sie das Dropdown-Listenfeld und wählen Sie aus der Auswahl-Liste eine Anrede aus. Betätigen Sie die Tabulator-Taste, um ins nächste Textfeld zu gelangen und geben Sie den Namen ein.

Betätigen Sie jeweils die Tabulator-Taste, um ins folgende Textfeld zu gelangen und füllen Sie alle Textfelder aus.

Wenn Sie alle Textfelder ausgefüllt haben, klicken Sie zum Speichern der Daten im Datensatz-Navigator auf die **Symbol-Schaltfläche "Übernehmen"**.

Geben Sie analog die Daten weiterer Interessenten ein. Schließen Sie die Interessenten-Kartei, indem Sie auf die **Symbol-Schaltfläche "Schließen"** klicken.

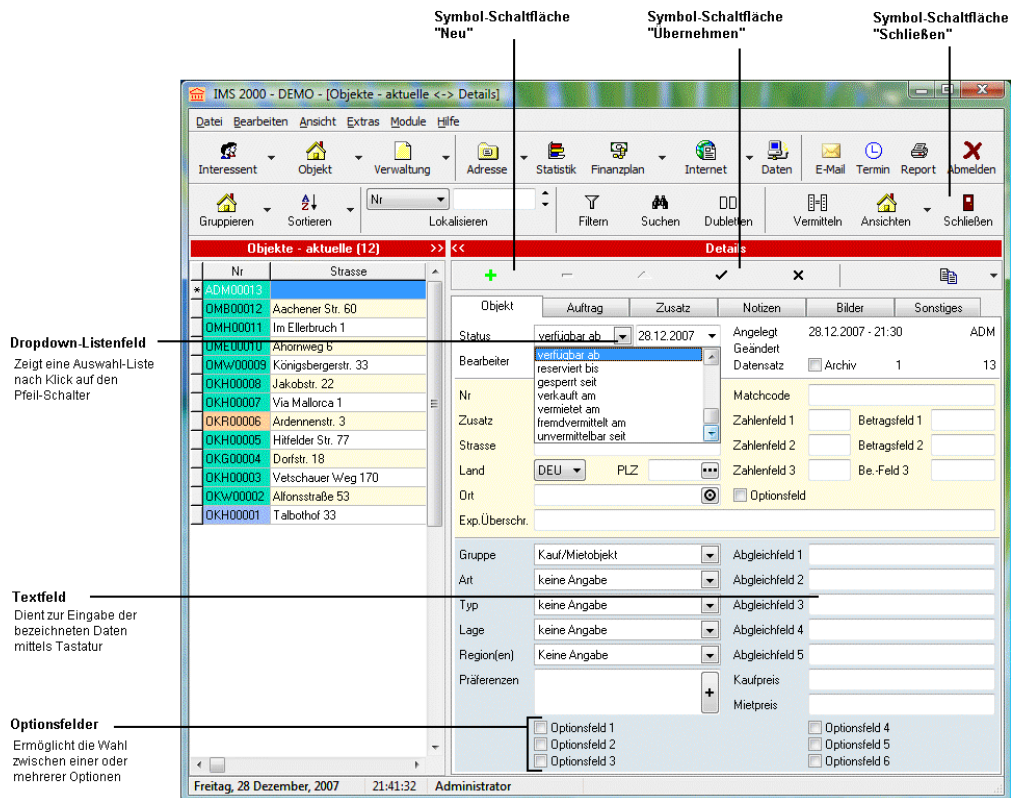
IMS Objekt-Kartei

Öffnen Sie die Objekt-Kartei, indem Sie in der Menüleiste des IMS - Bildschirms auf **"Datei Öffnen"** und dann auf den Menüpunkt **"Objekte"** klicken.

Klicken Sie analog zur Interessenten-Kartei im Datensatz-Navigator der Objekt-Kartei auf die **Symbol-Schaltfläche "Neu"**.

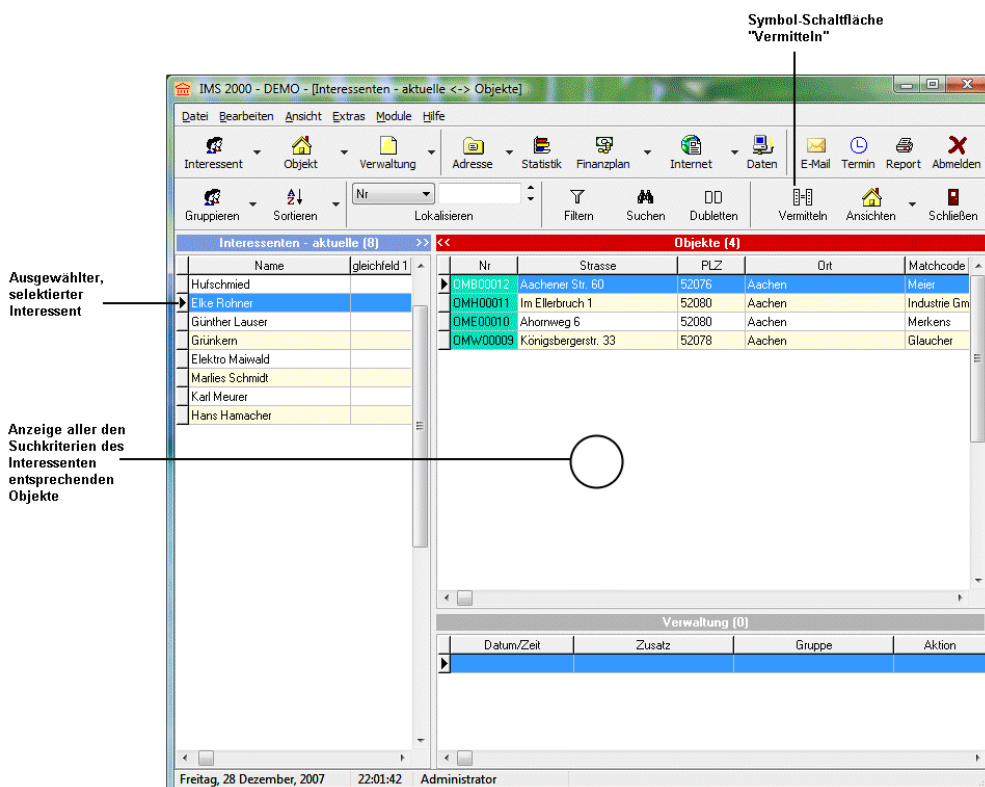
Geben Sie auf der **Registerkarte "Objekt"** zuerst die Objektdaten an, indem Sie diese in die Textfelder mit der Tastatur eingeben oder die gewünschten Daten aus der Auswahlliste des zugehörigen Dropdown-Listenfeldes einfügen. Betätigen Sie dabei analog zur Interessenten-Kartei jeweils die Tabulator-Taste, um ins nächste Feld zu gelangen, wenn Sie die Datenfelder ausschließlich mittels Tastatur durchlaufen möchten.

Wechseln Sie dann zur **Registerkarte "Auftrag"**, indem Sie auf diese Bezeichnung klicken und geben Sie die entsprechenden Daten zum Vermittlungsauftrag, wie Provisionsatz und Auftraggeber ein.



Vermittlung und Exposé-Druck

Klicken Sie in der Menüleiste des IMS - Bildschirms auf den Befehl "Datei/Öffnen" und dann auf den Befehl "Interessenten" so, dass die Interessenten-Kartei geöffnet wird. Klicken Sie in der linken Auswahlliste der angezeigten Interessenten in die Zeile des Interessenten, welchem Sie ein Objekt anbieten möchten. Wählen Sie dann die **Symbol-Schaltfläche "Vermitteln"**, um die den Suchkriterien des Interessenten entsprechenden Objekte aufzurufen. Den zugehörigen IMS – Bildschirm sehen Sie auf der folgenden Abbildung.



Zur Einsicht der in der Objekt-Kartei eingegebenen Objekt-Daten, doppelklicken Sie bei Bedarf in der Auswahlliste der angezeigten Objekte in die Zeile des gewünschten Objektes, so dass nachstehendes **Dialog-Fenster "Objekt"** angezeigt wird.

The 'Objekte' dialog window shows the following data:

Objekt	Auftrag	Zusatz	Notizen	Bilder	Sonstiges
Status	verfügbar ab	31.05.2005	Angelegt	31.05.2005 - 16:39	ADM
Bearbeiter	keine Angabe		Geändert	27.12.2007 - 10:05	ADM
Nr	OMB00012	Matchcode	Meier		
Zusatz		Parkflächen	3	Kaution	10.000 €
Strasse	Aachener Str. 60	Teilbar Ab		Nebenkosten	500 €
Land	DEU	PLZ	52076	Etage(n)	EG
Ort	Aachen			m² Preis	20 €
Exp.Überschr.	Exklusive Praxis in Aachen-Oberforstbach				
Gruppe	Mietobjekt	Grundstück			500
Art	Büro / Praxen	Büro/Praxisfl.			150
Typ	Praxis	Lagerfläche			25
Lage	Wohngebiet	Räume			5
Region(en)	Aachen Süd	Baujahr			1997
Präferenzen		Kaufpreis			
		Mietpreis			3.000 €

Additional features and preferences:

- Aufzug
- Kantine/Cafeteria
- DV Verkabelung
- Archiv/Lager
- WC
- Keller/Abstellraum

Um das Objekt dem Interessenten anzubieten und das zugehörige Exposé zu drucken, klicken Sie auf die in der nächsten Abbildung gezeigten **Symbol-Schaltfläche "Report"** und wählen dann im **Dialog-Fenster "Report-Dokumente"** das Vorlagen-Dokument **"Exposé.doc"** aus, bevor Sie auf die Schaltfläche **"OK"** klicken um den Exposé-Druck auszuführen.

The 'Report-Dokumente' dialog window shows the following document templates:

- Anschreiben Blanko.doc
- Anschreiben.doc
- Anzeige.doc
- Auftrag.doc
- Aushang Kauf.doc
- Aushang Miet.doc
- EMAIL Anschreiben.doc
- EMAIL Blanko.doc
- Exposé Kauf_3_Bilder in der Reihe.doc
- Exposé Kauf Bilder in der Reihe.doc
- Exposé Kauf mit allen Bildern.doc
- Exposé Kauf mit Anschreiben.doc** (selected)
- Exposé Kauf.doc
- Exposé Miet Bilder in der Reihe.doc
- Exposé Miet mit Anschreiben.doc

Background window: 'Interessenten - aktuelle'

Nr	Name	Matchcode
IMW00008	Hufschmied	Meier
IMW00007	Elke Rohner	Industrie Gm
IMW00006	Günther Lauser	Merkens
IKH00005	Grünkern	Glaucher
IKP00004	Elektro Maiwald	
IMKW0003	Marlies Schmidt	
IKH00002	Karl Meurer	
IKW00001	Hans Hamacher	

Aufgrund der automatischen Nachweisführung wird dann abschließend standardmäßig noch das folgende **Dialogfenster "Verwaltung"** geöffnet und der Exposé-Druck für den Interessenten und das zugehörige Objekt als Nachweis in der Verwaltung von IMS 2000 *Objekt* protokolliert.

Status	erledigt/fertiggestellt	Angelegt	13.12.2007 - 12:15	ADM
Bearbeiter	Franz Gier	Geändert		
Datum/Zeit	13.12.2007 12:15 0	Datensatz	<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis	1 2
Aktion	Expose	Betrag		5 €
Zusatz	Expose Kauf			
Verknüpfung	13122007_121510_ADM_Expose Kauf.doc			
Interessent Nr	IMW/00006	Objekt Nr	OMB00012	
Name	Günther Lauser	Auftraggeber	Meier	
Zusatz		Zusatz		
Strasse	Moorweg 76	Strasse	Aachener Str. 60	
Land	DEU PLZ 52078	Land	DEU PLZ 52076	
Ort	Aachen	Ort	Aachen	

Klicken Sie auf die Schaltfläche **"OK"**, um die für den Exposé-Druck erforderlichen Interessenten- und Objektdaten automatisch aus IMS heraus zu exportieren und das Textverarbeitungsprogramm MS-Word mit dem Exposé zu starten.

Sollten Sie über keine erforderliche MS-Word-Lizenz verfügen, können Sie diese gegen Aufpreis zusammen mit der IMS 2000-Lizenz über unser Büro beziehen.

IMS 2000 Objekt Lernvideos

Für die wichtigsten Anwendungsfälle stehen Lernvideos zum Programm zur Verfügung. Wählen Sie in der Menüleiste **"Hilfe"** den Menüpunkt **"Lernvideos"** aus, um das gewünschte Lernvideo aufzurufen.

IMS 2000 Objekt beenden

Wählen Sie in der Menüleiste des IMS 2000 - Bildschirms **"Datei"** und dann **"Beenden"**, um das Programm zu beenden.

Hinweise

Weitere Hinweise zum Programm und Hinweise zur Programm-Einrichtung (Menüpunkt Extras\Einstellungen) entnehmen Sie bitte der Online-Hilfe zum Programm, welche Sie bei Bedarf über die Schaltfläche **"Hilfe"** oder die **"F1-Taste"** aufrufen und/oder den Anwender- und Schulungsunterlagen zum Programm. Wählen Sie in der Menüleiste **"Hilfe"** den Menüpunkt **"Handbuch"**, um MS-Word und die Anwender- und Schulungsunterlagen zu öffnen.

Wenn Sie weitere Fragen zur Handhabung haben, rufen Sie uns an. Wir stehen Ihnen unter der Rufnummer (02408) 3628 gern Rede und Antwort.

- Ihr igeda Team -

Preisliste

(gültig ab 01.12.2008, Preise zzgl. MwSt.)

Bezeichnung	Einzelpreis
Immobiliensoftware IMS 2000 mit Desktop Datenbank FUN (begrenzt auf 250 Datensätze) LIGHT (begrenzt auf 500 Datensätze) MEDIUM (begrenzt auf 1000 Datensätze) STANDARD (unbegrenzte Anzahl Datensätze)	99,00 € 199,00 € 399,00 € 599,00 €
Immobiliensoftware IMS 2000 mit Interbase/Firebird SQL Server Datenbank PROFESSIONAL (unbegrenzte Anzahl Datensätze)	799,00 €
Aufpreis je weiteren Arbeitsplatz (Mehrplatzlizenzen im Netzwerk) für Version FUN und LIGHT für Version MEDIUM, STANDARD und PROFESSIONAL	99,00 € 199,00 €
Aufpreis je weiteren Mandanten (eigenständige Datenbanken / Firmen)	199,00 €
Aufpreis je Notebooksystem (incl. Zusatzmodul Datenabgleich) zum Arbeiten außerhalb des Firmennetzwerkes	299,00 €
Zusatzmodul Datenabgleich (Filial- u. Außendienstdatenabgleich)	199,00 €
Supportvertrag	Monatlich
Basic (Support und vergünstigte Updates) je weiteren Arbeitsplatz / Mandanten / Notebooksystem	15,00 € 3,00 €
Premium (Support und kostenlose Updates) je weiteren Arbeitsplatz / Mandanten / Notebooksystem	25,00 € 5,00 €
Miet & Supportvertrag	Monatlich
Fun (Mietversion IMS 2000 FUN und Supportvertrag)	15,00 €
Light (Mietversion IMS 2000 LIGHT und Supportvertrag)	19,00 €
Medium (Mietversion IMS 2000 MEDIUM und Supportvertrag)	29,00 €
Standard (Mietversion IMS 2000 STANDARD und Supportvertrag)	39,00 €
Professional (Mietversion IMS 2000 PROFESSIONAL und Supportvertrag) je weiteren Arbeitsplatz / Mandanten / Notebooksystem	49,00 € 15,00 €
Supportstunde (ohne Supportvertrag)	75,00 €
Schulungstunde (Programmeinweisung)	75,00 €
Service Stunde (Vor-Ort-Service)	100,00 €
Programmierstunde (individuelle Programmanpassung)	100,00 €
Anfahrtskosten bis 50 km / bis 100 km und je weitere 100 km	40,00 € / 80,00 €
Versandkostenpauschale Post-Versand / Post-Express	4,00 € / 18,00 €

Alle unsere Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z. Zt. 19 %)

Zahlungsbedingungen: Zahlbar ohne Abzug sofort nach Auftragsausführung bzw. Auslieferung. Mit Erscheinen dieser Preisliste verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit. Preisänderungen und Irrtümer vorbehalten! Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für Softwareprodukte beachten Sie bitte den zugehörigen Lizenzvertrag. Die hier verwendeten Produktnamen sind eingetragene Warenzeichen und Eigentum ihrer Inhaber.

Erklärung zu den "Limitierten" IMS Versionen (Versionen mit Datensatzbegrenzung) FUN, LIGHT, MEDIUM:

Summe:	Objekte + Interessenten	Adressen Adress-Modul	Objekte Internet-Modul	Datensätze Finanz-Modul	Datensätze Verwaltung
DEMO	25	25	5	5	250
FUN	250	250	75	unbegrenzt	unbegrenzt
LIGHT	500	500	150	unbegrenzt	unbegrenzt
MEDIUM	1000	1000	300	unbegrenzt	unbegrenzt
STANDARD	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt
PROFESSIONAL	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt

Allgemeine Geschäftsbedingungen

(1) GELTUNG: Alle Leistungen oder Lieferungen der **igeda** GmbH erfolgen ausschließlich auf der Grundlage dieser Verkaufs- und Lieferbedingungen. Für Software-Programme gelten ergänzend die jeweiligen Lizenzbedingungen. Von diesen Bedingungen abweichende Regelungen, insbesondere auch Geschäftsbedingungen des Käufers, werden nur durch unsere schriftliche Bestätigung wirksam. Die Entgegennahme von Lieferungen oder Teillieferungen gilt in jedem Fall als Anerkennung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Änderungen und Ergänzungen eines Vertrages sowie mündliche Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

(2) VERTRAGSABSCHLUß: Die Angebote der **igeda** GmbH sind freibleibend und unverbindlich. Aufträge und Vereinbarungen werden erst verbindlich, wenn sie durch die **igeda** GmbH schriftlich bestätigt worden sind. Auslieferung und Rechnungserteilung stehen der schriftlichen Auftragsbestätigung gleich.

Die in den Unterlagen der **igeda** GmbH enthaltenen und im Zusammenhang mit einem Angebot gemachten Angaben, wie Abbildungen, Beschreibungen und Leistungsdaten, sind nur annähernd maßgebend, soweit sie nicht ausdrücklich als verbindlich bezeichnet sind. Geringe Abweichungen von der Beschreibung des Angebotes gelten als genehmigt und berühren nicht die Erfüllung des Vertrages, sofern die Abweichungen für den Käufer nicht unzumutbar sind.

(3) ZAHLUNG: Alle Leistungen und Lieferungen der **igeda** GmbH werden zu der am Tag des Vertragsabschlusses gültigen Preisliste berechnet; hinzu kommt die jeweils gültige Mehrwertsteuer.

Soweit im Angebot keine abweichenden Zahlungsbedingungen genannt werden, sind Rechnungen ohne Abzug sofort bei Auftragsausführung, Auslieferung bar, mit garantiertem Eurocheck oder mittels durch **igeda** GmbH ausgestellten Überweisungsträgers zahlbar. Im Falle der Zahlung mittels Überweisungsträger gilt die Einreichung binnen 7 Tagen nach Auftragsausführung, Auslieferung bei der Bank durch den Käufer noch als sofortige Zahlung.

Gerät der Käufer mit der Zahlung in Verzug, so hat er, vorbehaltlich der Geltendmachung weiterer Rechte, Verzugszinsen in Höhe von 3% über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens jedoch 9% pro Jahr zu zahlen.

(4) GEFAHRENÜBERGANG: Die Gefahr geht auf den Käufer über, sobald die Sendung an das den Transport ausführende Unternehmen übergeben worden ist.

Dies gilt auch, wenn die Versendung nicht vom Erfüllungsort aus erfolgt oder wenn wir die Versandkosten tragen oder die **igeda** GmbH den Versand selbst durchführt.

(5) VERSAND: Der Versand erfolgt, soweit nicht schriftlich anders lautend mit der **igeda** GmbH vereinbart, auf Kosten und Gefahr des Auftraggebers.

Versicherungen werden nur auf Wunsch und auf Kosten des Auftraggebers vorgenommen.

(6) LIEFERUNG: Lieferfristen gelten nur dann als verbindlich, wenn sie von der **igeda** GmbH schriftlich bestätigt wurden. Ein schriftlich fixierter Liefertermin gilt als eingehalten, wenn die Ware den Firmensitz verlassen hat oder zur Abholung durch den Kunden bereitsteht.

Höhere Gewalt, Streiks, behördliche Anordnungen, Unmöglichkeit der Lieferung ohne Verschulden durch die **igeda** GmbH und ähnliche Umstände befreien uns für deren Dauer von der Pflicht zur Einhaltung einer Lieferfrist.

(7) EIGENTUMSVORBEHALT: Alle Leistungen der **igeda** GmbH erfolgen unter Eigentumsvorbehalt. Das Eigentum geht erst dann auf den Käufer über, wenn er seine gesamten

Verbindlichkeiten aus der Geschäftsverbindung mit der **igeda** GmbH getilgt hat; bei Zahlung mit Eurocheck oder mittels durch **igeda** GmbH ausgestellten Überweisungsträgers erst bei dessen endgültiger Einlösung.

(8) MÄNGELRÜGEN: Auf alle durch **igeda** GmbH gelieferten Produkte gewährleistet die **igeda** GmbH im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, dass beim Gefahrenübergang die gelieferten Produkte frei von Material- und Herstellungsfehlern sind. Alle Lieferungen der **igeda** GmbH sind bei Empfang auf ihre Ordnungsmäßigkeit hin zu überprüfen. Minder- und Falschliefereien sowie offensichtliche Fehler sind binnen 7 Tagen nach Empfang der Lieferung vom Empfänger schriftlich zu rügen. Versandschäden sind unverzüglich beim dem den Transport durchführenden Unternehmen anzuzeigen.

(9) REKLAMATIONEN: Zur ordnungsgemäßen Bearbeitung von Reklamationen benötigt die **igeda** GmbH eine exakte Fehlerbeschreibung. Das Entfernen von zur Identifizierung benötigter Kennzeichnungen wie beispielsweise Aufklebern, führt zum Verlust der Gewährleistungsansprüche. Umtausch und Rückgabe jeglicher Produkte oder Leistungen sind ausgeschlossen.

(10) GARANTIE: **igeda** GmbH garantiert für einen Zeitraum von 90 Tagen ab Kaufdatum, dass das von der **igeda** GmbH hergestellte Software-Programm im Wesentlichen gemäß dem begleitenden Anwenderhandbuch arbeitet. Die Garantiedauer auf die durch **igeda** GmbH gelieferte Hardware beträgt bei normaler Benutzung und Wartung ein Jahr. Diese Garantie gilt nicht, wenn der Ausfall des Software-Programms oder der Hardware auf einen Unfall, Missbrauch oder fehlerhafte Anwendung zurückzuführen ist.

(11) BESCHRÄNKUNG DER GARANTIE UND HAFTUNG: Mit Ausnahme der vorstehend ausdrücklich genannten Garantie, wird keine Garantie gegeben. Die Gesamthaftung der **igeda** GmbH besteht nach Wahl der **igeda** GmbH (a) in der Rückerstattung des Preises oder (b) in der Reparatur, Nachbesserung oder dem Ersatz des Software-Programms oder der Hardware. **igeda** GmbH behält sich vor Nachbesserungen, sofern erforderlich, auch zum dritten Male vorzunehmen. Wirkt der Käufer hierbei nicht in erforderlicher Weise mit, sind Gewährleistungsansprüche jeglicher Art ausgeschlossen. Eine Haftung aus eventuellen Fehlern entstandene Folgeschäden kann nicht übernommen werden, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

(12) DATENSCHUTZ: Der Käufer stimmt zu, dass seine im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung stehenden persönlichen Daten, im EDV-System erfasst werden, wobei die **igeda** GmbH sich verpflichtet, die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes einzuhalten.

(13) ERFÜLLUNGSORT; GERICHTSSTAND: Für Verträge mit Vollkaufleuten ist der Erfüllungsort für Lieferung und Zahlung sowie Gerichtsstand für beide Teile Aachen. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(14) ALLGEMEINES: Sollten einzelne der vorstehenden Bestimmungen rechtsunwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine wirksame Bestimmung treten, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Mit Erscheinen dieser Vertragsbedingungen verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit.

Aachen, den 11.01.2002